



Azonosító:EPAPIR-20260117-1125

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2026.01.17
Viselt név:	DR. BALOGH LÁSZLÓ	<b>Hivatkozási szám:</b>	2703-5/2025 Jegyző
Születési név:	DR. BALOGH LÁSZLÓ	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20260117- 1125
Anyja neve:	PÁLL JULIANNA	<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
Születési hely:	GYERGYÓSZENTM IKLÓS	<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
Születési idő:	1942.01.09	<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
<b>Nem természetes személy neve:</b>	dr. Balogh László	<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	56127304		

### Címzett

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6000, Kecskemét  
Kossuth tér 1

### Tárgy:

Tájékoztatáskérés a hivatalból indított törvényességi felügyeleti eljárás menetéről

Tisztelt Jegyző Úr!

Dr. Balog László ügyvéd jogi képviselőként eljárva, az általam képviselt érintettek nevében az Önök által hivatalból indított, a Kecskemét, Liszt Ferenc utca 29. szám alatti társasház érintő törvényességi felügyeleti eljárással összefüggésben az alábbi tájékoztatáskéréssel fordulok Önhöz.

Az általam képviselt érintettek a fenti társasházzal szemben fennálló, jogilag releváns követeléssel rendelkeznek, ezért a törvényességi felügyeleti eljárás menete és

kimenetele közvetlenül érinti jogaikat és jogos érdekeiket. E körben érintetti minőségük fennállása álláspontunk szerint nem vitatható.

Tájékoztatásuk alapján a törvényességi felügyeleti eljárás 2025 február hónapjában indult hivatalból. Az eljárás megindításáról az érintettek tudomással bírnak, továbbá a Hivatal részéről több alkalommal is megerősítésre került, hogy az eljárás jelenleg is folyamatban van. Ugyanakkor az eljárás tényleges menetéről, az eddig megtett eljárási cselekményekről, valamint az eljárás további várható ütemezéséről az érintettek mindezedig nem kaptak érdemi, konkrét tájékoztatást.

Álláspontunk szerint az a körülmény, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.), valamint annak végrehajtásáról szóló 155/2015. (VI. 25.) Korm. rendelet a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatására vagy befejezésére kifejezett ügyintézési határidőt nem állapít meg, nem eredményezheti az eljárás időbeli korlát nélküli elhúzódását.

E körben kiemelendő, hogy a 155/2015. (VI. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése kifejezetten rögzíti:

„A törvényességi felügyeleti eljárásban – az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben – az általános közigazgatási rendtartás szabályait kell alkalmazni.”

Ennek megfelelően a jelen eljárásban irányadók a 2016. évi CL. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) rendelkezései is. Az Ákr. 50. § (1)–(2) bekezdései értelmében a hatóság köteles az ügyintézési határidőn belül döntést hozni, és eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában az ügyintézési határidő hatvan nap.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a 2025 február hónapjában megindított törvényességi felügyeleti eljárás időtartama a fenti jogszabályi mérce szerint már jelentősen meghaladja az általános közigazgatási eljárásjog által megengedett időkeretet.

A fentiek mellett közvetlenül alkalmazandó az Alaptörvény XXIV. cikk (1) bekezdése is, amely szerint mindenkinek joga van ahhoz, hogy ügyeit a hatóságok tisztességes módon és ésszerű határidőn belül intézzék. E követelmény érvényesülésének része az is, hogy az eljárásban érintettek az eljárás állásáról és menetéről érdemi tájékoztatást kapjanak.

Tekintettel arra, hogy az eljárás megindítása óta jelentős időtartam telt el, tisztelettel kérem, hogy az általam képviselt érintettek részére írásban szíveskedjenek tájékoztatást adni:

- a törvényességi felügyeleti eljárás jelenlegi eljárási szakaszáról,
- az eljárás megindítása óta megtett eljárási cselekményekről,
- az esetleges eljárási akadályokról,
- valamint az eljárás további várható menetéről és ütemezéséről.

Jelen megkeresés nem az eljárás érdemi kimenetelének befolyásolására irányul, hanem kizárólag az érintetti jogok gyakorlását és az eljárás átláthatóságának biztosítását szolgálja.

Kérem szíves intézkedését és a tájékoztatás megadását.

Tisztelettel:

dr. Balog László

ügyvéd

Mellékletek száma: 0