



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/03587-2/2025.
Ügyintéző: Humné Csaplár Anikó
Tárgy: tájékoztatás

Dr. Balogh László

Kecskemét

Ügyfélkapun keresztül

Tisztelt Balogh László Úr!

Ön a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz EPAPIR-on benyújtott, EPAPIR-20250619-10726 azonosítási számú beadványában a Kecskemét Liszt Ferenc utca 29. szám alatti társasház jegyzői törvényességi felügyeleti eljárásának elhúzódását panaszolja és kéri, hogy a kormányhivatal felügyeleti jogkörében eljárva működjön közre annak érdekében, hogy az eljárás a jogszabályban meghatározott, illetve méltányos határidőn belül lezárásra kerüljön.

Bejelentésében foglaltakat megismerve arról tájékoztatom, hogy a társasház szerveinek törvényességi felügyeletét a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) és a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szabályozza.

Az eljárásra kizárólag a Ttv. és a Korm.r. szabályait lehet alkalmazni. Egyéb jogszabályok, pl. a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény alkalmazásának nincs helye.

A Ttv. 27/A. § (1) bekezdés értelmében a jegyző látja el a társasház szerveinek törvényességi felügyeletét. A jegyző e hatáskörének gyakorlásakor a Ttv. és a Korm.r. rendelkezései alapján jár el.

A Korm.r. 1. § (1) bekezdés alapján a törvényességi felügyeleti eljárás megindítására a társasház címe szerint illetékes jegyző jogosult. Beadványában meg is említi, hogy **Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője értesítette az eljárás megindításáról.**

Az eljárásban alapul fekvő jogszabályokban nincs szabály arra vonatkozóan, hogy a jegyzőnek mennyi időn belül kell befejezni az eljárást. Az sincs szabályozva, ha az eljárás indokolatlanul elhúzódik, vagy a jegyző túllépi a hatáskörét, akkor milyen jogorvoslatra van lehetőség.

A Korm.r. szabályai alapján **a kormányhivatal hatásköre az érintett ügykörben a következőkre terjed ki:**

- a kizárási kérelem iratainak kézhezvételét követő 15 munkanapon belül **dönt a kizárásról**, szükség esetén – az ügy iratainak megküldésével egyidejűleg – **más**

jegyzőt jelöl ki, továbbá arról is dönt, hogy a már lefolytatott eljárási cselekményeket szükséges-e megismételni.

- Ha a jegyző az eljárást a 3. § (2) bekezdése szerinti **határidőn belül nem indítja meg**, a kormányhivatal – az arról történő tudomásszerzést követő 15 munkanapon belül – kivizsgálja a mulasztás okát, és a mulasztó jegyzőt az eljárás soron kívüli lefolytatására utasítja. Az 1. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak esetén nincs helye az eljárás lefolytatására történő utasításnak.
- Ha a kormányhivatal által megállapított újabb határidő eredménytelenül telt el, a kormányhivatal az eljárásra határozatával haladéktalanul másik jegyzőt jelöl ki, és ezzel egyidejűleg fegyelmi eljárást kezdeményez a mulasztó jegyző ellen a polgármesternél.
- A mulasztó jegyző az ügy iratait a kormányhivatalnak az erre irányuló megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megküldi. A kormányhivatal az ügy iratait a kijelölő határozattal együtt továbbítja a kijelölt jegyző részére.

A fenti szabályokon túl a kormányhivatal az eljárás időtartamára irányulóan nem rendelkezik hatáskörrel, így adott ügyben az eljárás befejezésének időpontját érintően nem jogosult intézkedni.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Humné Csaplár Anikó
osztályvezetői feladatokat ellátó
vezető-hivatalifőtanácsos

