



Azonosító:EPAPIR-20250227-5318

Küldő		Dátum:	2025.02.27
Viselt név:	DR. BALOGH LÁSZLÓ	Hivatkozási szám:	Jegyző - 2703/2025
Születési név:	DR. BALOGH LÁSZLÓ	Azonosító:	EPAPIR-20250227- 5318
Anyja neve:	PÁLL JULIANNA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	GYERGYÓSZENTM IKLÓS	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1942.01.09	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	dr. Balogh László	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	56127304		

Címzett

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6000, Kecskemét
Kossuth tér 1

Tárgy:

Tájékoztatás

Tisztelt Dr. Temesvári Péter Jegyző Úr!

Köszönettel vettem a 2025. február 25-én kelt, tájékoztató levelét.

Az esettel kapcsolatban álláspontom, - így osztva az Ön álláspontját -, annak vizsgálatán túl, hogy a képviselőként fellépő személy nem jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján a társasház képviselőjére, különös figyelmet kell, hogy érdemeljen az, hogy a társasház a 2003. évi CXXXIII. tv. 47.§ és a 48.§ - ban foglaltaknak sem tesz eleget megfelelően.

Ez abban mutatkozik meg, hogy annak ellenére, hogy jogerős fizetési meghagyás alapján a társasházzal szemben 2007 évtől. végrehajtási eljárás folyik, és a

társasház tartozása már meghaladja a 13 millió forintot, ezt a kötelezettséget a képviselőként fellépő személy (aki nem is rendelkezik tulajdonjoggal a társasházban) ezzel a 48.§ (1) bekezdés e) pontja alapján „a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket”, ebből eredően a f) a „közös költségekhez való hozzájárulás előírását” mely – álláspontom szerint a számviteli szabályok durva megsértése és vélhetően a büntető törvénykönyv vonatkozó §-ait is sérti.

Álláspontom még, hogy figyelemmel kell lenni a Tht. 43/A § (5) bekezdés fordulatára is:

„a közös képviselő vagy az intézőbizottság tagja az Fgytv. alkalmazásában vállalkozásnak minősül akkor is, ha természetes személy vagy önálló foglalkozásán vagy gazdasági tevékenységén kívül eső célból jár el”.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a társasházzal szemben, Kecskeméten a Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodában a 0409.V.0022/2007 szám alatt folyik a végrehajtási eljárás, mely végrehajtói iroda legutóbbi okiratában /493 a társasház tartozása 13.401.321 Ft, mely az érintett személy/személyek jogszerűtlen cselekménye miatt napi 1.800 Ft-al nő, tulajdonképpen annak köszönhetően duzzadt ekkorára az összeg, mert a jogsértés 2007 óta (18) éve folyamatos.

Határozott meggyőződésem, hogy e fizetési kötelezettségéről a társasházi tulajdonosok nem, vagy nem megfelelően lettek tájékoztatva a képviselet részéről, így nem is rendelkeznek információval.

Tájékoztatom, hogy az ügyet érintve a Székesfehérvári Járási Ügyészségen B.3817/2024 szám alatt büntető eljárás van folyamatban – információm alapján -még ismeretlen tettes/tettek ellen, mely ügyben a képviselőként fellépő személy és egy kecskeméti ügyvédi is érintett lehet.

Az eljárás, aggályos – vélhetően nem a névtulajdonosoktól származó – aláírások, valamint szintén vélhetően közokiratban, valótlán tények közlésének a felderítése miatt folyik.

Kérem, szíveskedjék a fentieket is figyelembe venni!

Tisztelettel adózom az eljárás megindítása miatt, és annak lefolytatásához jó munkát kívánok!

Tisztelettel:

Dr. Balogh László

egyéni ügyvéd

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
493_Kallai_Jozse_fne.PDF	296.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BFFE092A325F8A0 A2E7EB3D789CD3 5EF48EF6D77213E A88DF74C968F72A C6AE1